

## АКТ

**приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

30.04.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Красноармейская, д.51, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД Андрея Анатольевича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 22у/2017 от 01.08.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 51, расположенном по адресу: **г.Тихорецк, Красноармейская:**

S= 2782,30

№ пп	Наименование работ	Количество ннй показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Уборка подъездов, земельного участка</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9738,05
<b>Содержание зеленых насаждений, ремонт объектов благоустройства</b>					
2	Побелка деревьев щетками вручную	4,00	шт	20,00	80,00
	<b>материалы:</b> известь, 2кг	3,00	шт	41,00	123,00
3	Замена покрытия крыши беседки, 1/2 от стоимости (от 36325,00 руб.)	ИП Николаев К.Г.			18162,50
<b>Содержание ИС водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
4	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
5	Консервация системы ЦО после о/сезона	1,00	здание	330,00	330,00
6	Оплата за услуги видеонаблюдения за март 2022г, 1/2 ст-ти (от 2090,0руб.)	ПАО "Ростелеком"			1045,00
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					
<b>Ремонт общего имущества</b>					
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам</b>					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2782,30	кв.м	0,50	1391,15
8	Прочистка канализ. выпуска, части лежака, 4п.	0,06	100 м	28769,37	1726,16
9	Внеплановый осмотр ИС канализации в подвальных помещениях. Выявлен подпор со стороны наружных колодцев. Заявка на прочистку наружн.сетей передана в РСО	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
10	Электрическая энергия за март 2022г	353,00	кВт*ч	5,24	1849,72
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
11	Услуги по управлению МКД	2782,30	кв.м	2,20	6121,06
<b>Прочие услуги</b>					
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	36845,35	2210,72
13	Услуги банка				312,89
<b>ИТОГО:</b>					<b>43957,80</b>
2. Всего за период с 01.04.2022г по 30.04.2022г выполнено работ на сумму					<b>43 957,80р.</b>

2. Всего за период с 01.04.2022г по 30.04.2022г выполнено работ на сумму

43 957,80р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору, Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

П.И.Бетеева